



Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5256754

Estepona

Apartamento



2



2



137 m²

Apartamento de Lujo de Dos Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar. Viva la experiencia de un estilo de vida mediterráneo refinado en este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en un exclusivo complejo de lujo de nueva construcción, perfectamente ubicado entre San Pedro de Alcántara y Estepona en la Nueva Milla de Oro. La vivienda ha sido diseñada con un espectacular estilo arquitectónico moderno y atemporal, combinando líneas limpias, materiales naturales y espacios abiertos generosos para crear una estética sofisticada y duradera. El proyecto fue finalizado en diciembre de 2025 y ofrece un estilo de vida contemporáneo centrado en el confort, la luz y la calidad. El apartamento está orientado al sur, disfrutando de sol durante todo el día, y cuenta con una amplia terraza privada, ideal para vivir al aire libre. Desde la terraza, el salón y el dormitorio principal se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar sobre un valle verde con un lago tranquilo. En el interior, la vivienda ofrece un elegante diseño abierto con ventanales de suelo a techo y materiales y acabados de alta calidad en todo el apartamento, incluyendo la cocina, los baños y los espacios de estar. Ambos dormitorios son espaciosos, y la suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. Los residentes disfrutan de excepcionales instalaciones de bienestar y ocio, incluyendo: - Piscina cubierta - Gimnasio totalmente equipado - Sauna y spa - Zonas comunes bellamente ajardinadas - Entorno moderno y seguro, diseñado para ofrecer privacidad y confort. A pesar de su ubicación tranquila y elevada, la playa se encuentra a solo 2 km, con fácil acceso a la costa, clubes de playa y paseos marítimos. Una perfecta armonía entre arquitectura, naturaleza, luz y hermosas vistas al mar.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca del Mar	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Suelo Radiante	✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Lago
Características	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría	
✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Trastero	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Subterráneo ✓ Privado	✓ Lujo ✓ Contemporáneo	