



Ventas - Casa - Estepona

777.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5256496

Estepona

Casa



2



5



320 m²



216 m²

La elegancia se une a la funcionalidad en este impresionante adosado en primera línea de golf, situado en la prestigiosa comunidad de Estepona Golf. Con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, 2 aseos y vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo y sofisticado para compradores exigentes. La vivienda cuenta con más de 200 m² de superficie construida, distribuidos en tres plantas más una terraza solárium, y ha sido recientemente renovada, combinando privacidad, jardines cerrados y comodidades modernas. En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón con puertas correderas de doble acristalamiento que dan acceso a una terraza ampliada con pérgola, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax. La cocina es espaciosa y funcional, con isla central de madera móvil, diseño luminoso y una puerta de acceso secundaria al porche de entrada. En esta planta también hay un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, que dispone de baño en suite, vestidor y una agradable terraza privada con vistas abiertas al campo de golf y vistas laterales al mar. El dormitorio secundario, actualmente unido para crear un gran dormitorio doble, cuenta con amplios armarios empotrados y puede reconvertirse fácilmente en dos dormitorios, tal como fue concebido originalmente. Un segundo baño completo con bañera da servicio a esta planta. En la planta superior, la terraza en la azotea, parcialmente cubierta, ofrece vistas panorámicas al golf, al mar y a la montaña, siendo un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Esta planta se completa con una zona de lavandería cubierta, que aporta funcionalidad adicional a la vivienda. La planta sótano ofrece un espacio versátil, actualmente utilizado como sala de descanso y oficina, con potencial para convertirse en dormitorios adicionales, zona de invitados o sala de estar independiente, y dispone además de un aseo adicional. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una privada dentro del perímetro de la casa y otra situada en las zonas comunitarias justo frente a la vivienda. La urbanización, cerrada y compuesta por solo 16 viviendas, ofrece piscina y jardines comunitarios, garantizando tranquilidad y exclusividad. Ubicada en primera línea de golf, a solo 5 minutos de la playa y de la zona comercial con supermercados y servicios diarios, la propiedad goza de excelente conexión: 10 minutos al centro de Estepona, 20 minutos a Marbella y Puerto Banús y 45 minutos al Aeropuerto de Málaga. Una propiedad única que combina ubicación, amplitud, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca del Mar	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Suelo de Madera ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	
✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Golf	