EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

1.999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

This is a visualization, furniture has been added

Ref.-ID: R5256418 **Coín** **Casa**

4 **5** **527 m2** **3759 m2**

Ubicada en plena naturaleza, en las hermosas Colinas de Coín, a solo 30 minutos de los aeropuertos de Marbella y Málaga, esta moderna villa combina a la perfección arquitectura contemporánea, espacio y tranquilidad. Es la casa perfecta para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, rodeados de montañas, naturaleza y privacidad, pero cerca de todos los servicios. Diseñada pensando en el confort familiar y la armonía cotidiana, la villa se sitúa en una extensa parcela de 3.759 m², rodeada de exuberante vegetación. Las vistas panorámicas a Sierra de las Nieves y al valle del Guadalhorce crean un telón de fondo impresionante para el café matutino y las puestas de sol vespertinas. La superficie construida de 527 m² ofrece todo lo que se puede esperar de una residencia de lujo: un amplio salón con chimenea y grandes ventanales panorámicos que inundan el espacio de luz natural, un comedor moderno, un despacho ideal para el trabajo a distancia. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, incluyendo el dormitorio principal con baño privado, vestidor y terraza con vistas a la montaña. La planta inferior está dedicada al ocio y al relax, ofreciendo una sala de juegos, gimnasio, cuartos técnicos y acceso directo a la terraza con piscina, cocina de verano con barbacoa, comedor y zona de relax con hoguera – un espacio ideal para reuniones sociales y momentos de relax con familia y amigos. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, sistema de circulación de aire, pre instalación de paneles solares, sistema de purificación de agua y ventanas dobles insonorizadas, garantizando el máximo confort durante todo el año. Actualmente se están finalizando los trabajos de paisajismo y la propiedad está lista para su nuevo propietario – la ausencia de cocina representa una oportunidad para crear un espacio personalizado en el corazón del hogar. Este es un lugar donde la vida cotidiana se convierte en un refugio. Ideal para familias que buscan espacio, privacidad y contacto con la naturaleza, así como para inversores que buscan una villa moderna de valor excepcional – en la dinámica y pintoresca zona de Coín en Málaga. ¡IMPORTANTE! Los muebles y el paisajismo se han añadido para permitir al cliente visualizar estos espacios, se han añadido muebles y elementos de paisajismo que permiten al cliente visualizar estos espacios, utilizando inteligencia artificial.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Norte

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo