

Ventas - Apartamento - Fuengirola
325.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5256280

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 275 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



2



107 m2

Piso de 3 dormitorios en Fuengirola con garaje incluido - amplitud, luz y excelente ubicación Descubre esta magnífica vivienda de 108 m² construidos, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este amplio y luminoso piso destaca por su excelente distribución y su agradable orientación sureste, que aporta luz natural durante gran parte del día. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, un generoso salón-comedor con salida a balcón y vistas despejadas a una agradable zona verde, perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. La cocina es independiente, moderna y totalmente equipada, además de contar con una práctica zona de lavadero independiente. Los suelos de mármol aportan elegancia, amplitud y calidez a toda la vivienda. Incluye plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en la zona. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y ofrece ascensor, acceso directo a la zona ajardinada desde el portal mediante puerta trasera y sistema de videovigilancia en portal, ascensor y parque comunitario, aportando comodidad, seguridad y tranquilidad en el día a día. La ubicación es excelente: a tan solo 12 minutos andando de la playa, muy cerca del centro de Fuengirola y Los Boliches, y rodeado de todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bancos, colegios, zonas verdes, centro de salud, polideportivo y excelentes conexiones mediante Renfe, autobús y rápido acceso a la autovía. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como inversión, en una zona consolidada, tranquila y con alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarlo! El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, salvo indicación expresa. No incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD, según corresponda), gastos notariales, registrales y de gestoría. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está a disposición del consumidor que lo solicite. La información facilitada es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a errores u omisiones.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Buen

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable