

Ventas - Casa - Estepona

950.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5256199

Estepona

Casa



3



2.5



165 m²



700 m²

1.100.000 € | 3 Dormitorios | 2 Baños | 165 m² Construidos | Parcela de 700 m² | Piscina Privada Situada en una tranquila zona residencial de la New Golden Mile, a pocos minutos de la playa, esta villa de nueva construcción representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna con gran proyección en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona Este. Construida sobre una parcela de 700 m² orientada al sur, la villa ofrece 165 m² distribuidos en dos plantas. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), aseo de cortesía, salón-comedor de planta abierta y acceso directo al jardín privado con piscina. Cada dormitorio cuenta con salida a su propia terraza, lo que aporta luminosidad y conexión con el exterior. La propiedad se entrega en estado "para terminar", lo que permite al comprador personalizar los acabados y adaptar el diseño interior a su gusto. Es ideal para quienes buscan una vivienda a medida, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad. Aunque esta villa no pertenece al proyecto Boladilla Village, se encuentra en la misma zona y rodeada de otras viviendas de nueva construcción que reflejan el estilo de vida moderno que ofrece este entorno: arquitectura contemporánea, jardines privados, piscinas, vistas abiertas e interiorismo de concepto abierto. La zona cuenta con gran demanda y múltiples desarrollos en curso, lo que la convierte en una inversión sólida. La villa incluye garaje privado, jardín, privacidad total y se encuentra cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar		✓ Nueva Construcción		✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad				✓ Piscina	✓ Trastero
✓ Cerca de Colegios					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Sótano
Muebles	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos		
✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Privado	✓ Electricidad		