

**Ventas - Apartamento - Marbella**

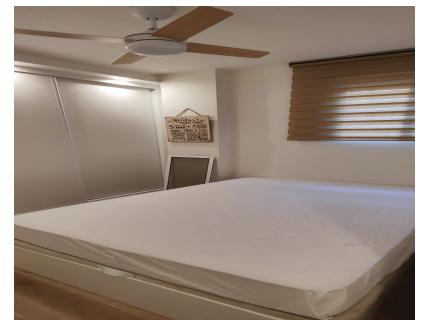
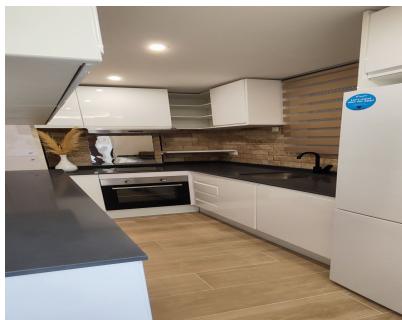
**365.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5256028**

**Marbella**

**IBI: 198 EUR / año**



**5**



**4**



**123 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m<sup>2</sup> en planta baja, actualmente dividida en: Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio Otro apartamento reformado de dos dormitorios Dos estudios independientes Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados. Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación. Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto dispone de acceso a través del portal del edificio. Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales. Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de: ??? 4.100 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%. ¡Alquiler garantizado! La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cercana a todo tipo de comercios y servicios. Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas

**Características**  
✓ Armarios Empotrados

**Categoría**  
✓ Inversion