EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

## 4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







**Ref.-ID: R5255935** **Benalmadena Costa** **Casa**

**5** **5** **800 m2** **2200 m2**

ICÓNICA VILLA DE LUJO DE 5 DORMITORIOS EN RANCHO SANTA MÓNICA – BENALMÁDENA Ubicada en la prestigiosa urbanización privada Rancho Santa Mónica, esta villa excepcional representa el equilibrio perfecto entre arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y un estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Con 900 m² construidos sobre una parcela de 2.200 m², la propiedad ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con el exterior. La vivienda dispone de cinco dormitorios en suite, diseñados para garantizar confort, elegancia y total independencia para cada miembro de la familia o invitados. Pensada para el disfrute y el bienestar, la villa cuenta con zona SPA privada, gimnasio, y una sofisticada cocina exterior, ideal para reuniones sociales y largas veladas al aire libre. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta gama cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir. El máximo confort está asegurado gracias al suelo radiante en toda la vivienda, mientras que su sistema de placas solares de 10 kW aporta eficiencia energética y sostenibilidad. La propiedad se completa con un garaje con capacidad para hasta 10 vehículos y tres trasteros, ofreciendo un nivel de comodidad y funcionalidad excepcional. Una villa única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, ideal como residencia principal de lujo o como inversión inmobiliaria de alto valor.  Características principales (Idealista) • 900 m² construidos • Parcela de 2.200 m² • 5 dormitorios en suite • SPA y gimnasio privados • Cocina exterior • Se vende amueblada (mobiliario de alta calidad) • Suelo radiante en toda la casa • Placas solares 10 kW • Garaje para 10 vehículos • 3 trasteros • Urbanización privada y exclusiva

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo