



Ventas - Casa - Riviera del Sol

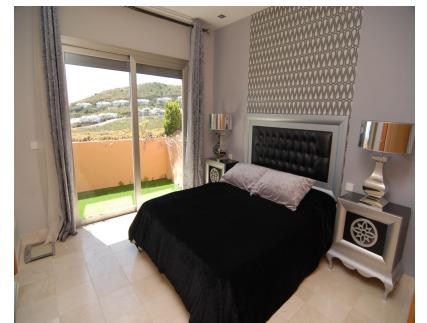
**462.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5255809

Riviera del Sol

Comunidad: 2.532 EUR / año IBI: 1.200 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



3.5



261 m<sup>2</sup>



320 m<sup>2</sup>

Casa

Ubicado en la parte alta de Riviera del Sol tiene acceso directo a la Cala, a Calahonda y autopista Adosado residencial de alta calidad del prestigioso arquitecto Melvin Villaruel, con vistas panorámicas al mar. Este adosado ofrece bonita y luminosa distribución, ideal para familias, cuenta con un sótano para uso múltiple o posibilidad de convertir en un apartamento separado ya que tiene ventanas y baño completo. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada estancia, chimenea, cuarto de lavado, un gran solárium, sistema de seguridad comunitario, videopuerto y dos plazas de aparcamiento privado. Dispone de cocina de alta gama Siemens y granito, baños con suelo, paredes y encimera en mármol y suelo radiante. La comunidad cuenta con piscina con cascada, gimnasio, saunas, bar de verano y vestuarios, seguridad privada 24H. Su ubicación es inmejorable, con buen acceso a colegios, campos de golf y tenis. El recinto cerrado garantiza privacidad y tranquilidad. Propiedad a estrenar. Oportunidad única para vivir o invertir. Adosado, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Privado, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Este, Oeste y Sur Vistas: Impresionantes, Mar, Montañas, Panorámica, Urbanización, Vistas despejadas Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Amplio alojamiento, Azotea, Baños con suelo radiante, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Entrada automática, Estado impecable, Ganga, Gimnasio Comunitario, Jardín Comunitario, Lavadero, Luminoso, Muy buen acceso, Parking, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Recinto Cerrado, Residencia de calidad, Salón con chimenea, Sauna, Seguridad Privada, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Sótano, Suelos de mármol, Urbanización popular, Ventanas doble acristalamiento, Video portero, Vista a la montaña, Vistas al mar, Zona de mucha demanda, Zona de prestigio

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Golf	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol
✓ Cerca de Colegios					
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	