

Ventas - Apartamento - Fuengirola
319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5255554

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 270 EUR / año



1



1



75 m2

Excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia habitual en pleno centro de Fuengirola, a solo una calle de la Playa de Los Boliches, en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol. Fuengirola destaca por su carácter cosmopolita, su clima privilegiado durante todo el año y más de 8 kilómetros de litoral. Ofrece una amplia variedad de servicios y actividades, combinando perfectamente playa, ocio, comercio, deporte y naturaleza, lo que la convierte en un destino muy valorado tanto para vivir como para invertir. La vivienda ha sido renovada, priorizando la funcionalidad, el confort y el diseño. Presenta suelos de mármol, carpintería interior de madera, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas y una distribución optimizada que aporta luminosidad y amplitud. Dispone de un dormitorio amplio con salida directa a la terraza, un baño completo con ducha y un gran salón con cocina abierta. Esta zona principal destaca por su excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida con mobiliario de madera, ofrece un espacio cómodo y práctico para el día a día. Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas al mar y a la avenida principal, donde, además de las vistas, se puede disfrutar del suave sonido de las olas, aportando una sensación constante de calma y cercanía al Mediterráneo. La propiedad resulta especialmente atractiva tanto para uso residencial como para alquiler, gracias a su ubicación y características. Dispone de parking comunitario. Situada a escasos minutos a pie de la playa y rodeada de todo tipo de servicios, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y vida costera. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en el proceso de encontrar su próxima vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición ✔ Lado de la Playa	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	Vistas ✔ Mar ✔ Playa ✔ Panorámicas ✔ Urbanas	Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Acceso para personas con movilidad reducida ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Servicio de Autobuses ✔ Fibra óptica
Muebles ✔ Parcialmente	Cocina ✔ Equipada	Seguridad ✔ Portero Automático	Aparcamiento ✔ Comunitario	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable ✔ Teléfono	Categoría ✔ Frente a la playa ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Reventa