

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**499.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5255485**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,876 EUR / año**



**3**



**2**



**152 m2**



**150 m2**

IDEAL HOGAR HABITUAL, SEGUNDA RESIDENCIA Y/O INVERSIÓN. Este coqueto apartamento de 3 dormitorios, situado en planta baja con gran jardín en torno a él, en urbanización con recinto cerrado y vigilancia 24hrs, es perfecto para familias con niños y personas que deseen disfrutar de todo lujo de servicios en una tranquila comunidad residencial, próxima a todo tipo de establecimientos, la playa, Banús y Marbella. Idealmente ubicada a poca distancia a pie del Colegio Internacional Atalaya. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite con el dormitorio principal, gran salón comedor, amplia cocina con lavadero y terraza exterior, más terraza cubierta con acceso al jardín de uso privativo que circunda la propiedad. Aire acondicionado frío/calor, TV vía satélite y Wi-Fi con fibra óptica. Plaza de garaje y un trastero. La comunidad ofrece comodidades excepcionales: Jardines maduros, tres piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, pista de pádel y spa con saunas y vestuarios, ofreciendo un estilo de vida tipo resort a pocos minutos de campos de golf, colegios, supermercados, restaurantes y todas las comodidades de la Costa de Marbella y Estepona, y el pueblo de Benahavís.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado