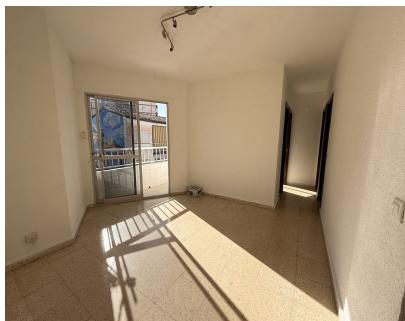




**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**165.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5255473

Fuengirola

Apartamento



3



1



66 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidad de vivienda, ubicada junto a la Avenida de Mijas y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Se trata de una vivienda en cuarta planta (última del edificio sin ascensor), con 66 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: Recibidor de entrada Cocina independiente con lavadero Amplio salón-comedor con acceso a terraza Tres dormitorios Un baño completo La vivienda es completamente exterior, incluido el baño, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste y vistas despejadas. Necesita reforma integral, lo que la convierte en una opción ideal para personalizar a tu gusto. Cuenta además con armario empotrado en la terraza y varios altillos que aportan espacio de almacenamiento adicional. Ubicación inmejorable, muy cerca de todos los servicios: centro deportivo, colegios, supermercados, comercios, restaurantes y biblioteca. A 10 minutos caminando de la estación de autobuses. A solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar y a pocos minutos caminando de la playa. Gastos de comunidad: 25€/mes IBI: 159€/año Ideal tanto como primera residencia como para inversión. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Posición	Orientación	Estado	Características	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Inversion