EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Reserva de Marbella

359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5254966 | **Reserva de Marbella** | **Casa**

Comunidad: 960 EUR / año | **IBI: 414 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año** | **3** | **3** | **120 m2**

Magnífico adosado en La Reserva de Marbella, una de las zonas residenciales más demandadas del este de Marbella por su tranquilidad, entorno natural y excelente conexión con las mejores playas del litoral. La vivienda se distribuye en tres plantas y destaca por su versatilidad, luminosidad y orientación sur: En la planta baja, con acceso independiente desde la entrada principal, encontramos un espacio habilitado como apartamento autónomo, ideal para rentabilidad mediante alquiler turístico (dispone de licencia en vigor) o como alojamiento para familiares y visitas. Esta planta cuenta con un dormitorio, baño completamente reformado y un agradable patio soleado orientado al sur, perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La primera planta alberga la zona principal de la vivienda: un salón luminoso, cocina funcional, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. Desde el salón se accede a una acogedora terraza cubierta, ideal como zona de comedor exterior o espacio de relax. En la segunda planta se encuentra un dormitorio adicional, un baño completo y una terraza privada con vistas al mar, un valor añadido que aporta exclusividad y encanto a la propiedad. La vivienda permite aparcar cómodamente en la misma puerta y se ubica dentro de una urbanización cuidada que ofrece piscina comunitaria, jardines y zonas verdes, en un entorno muy tranquilo y residencial. La Reserva de Marbella y entorno de Cabopino La Reserva de Marbella es una zona residencial consolidada, situada en el este de Marbella, rodeada de naturaleza y pinares, lo que garantiza privacidad y un ambiente relajado, alejado del bullicio del centro pero perfectamente comunicado. A escasos minutos se encuentra Cabopino, una de las áreas más valoradas de la costa por su carácter exclusivo y su entorno natural protegido. Entre sus principales atractivos destacan: Puerto Deportivo de Cabopino, con restaurantes, terrazas y ambiente náutico. Las Dunas de Artola, espacio natural protegido con pasarelas de madera y playas amplias de arena fina. Algunas de las playas más bonitas y menos masificadas de Marbella. El campo de golf Cabopino Golf, ideal para aficionados. La zona combina naturaleza, playa y servicios: supermercados, colegios internacionales, restaurantes y fácil acceso a la A-7, que conecta en pocos minutos con el centro de Marbella y a unos 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa