



Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

3.600.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5254723

Hacienda Las Chapas

Comunidad: 4,896 EUR / año IBI: 5,042 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



4



5



786 m²



3722 m²

Casa

Descubra esta exclusiva villa de una sola planta ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Con orientación sur y rodeada de un exuberante entorno natural, esta propiedad se encuentra a tan solo minutos de colegios internacionales, campos de golf, tiendas, restaurantes y de las mejores playas de la Costa del Sol. Además, cuenta con vigilancia 24 horas, garantizando tranquilidad y seguridad. La vivienda principal se distribuye en un solo nivel y ofrece tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de cortesía para invitados. La suite principal destaca por su vestidor y acceso directo al jardín, creando un refugio privado ideal para el descanso. En la planta inferior, la propiedad dispone de un acogedor apartamento tipo estudio independiente, perfecto para invitados, personal o como espacio adicional. También encontramos una gran sala multifuncional con aseo, ideal para transformarse en gimnasio, sala de juegos u oficina, adaptándose fácilmente a sus necesidades. En el exterior, el jardín paisajístico es sencillamente espectacular, con un majestuoso olivo en su centro, una impresionante piscina climatizada, y vistas abiertas al mar y a la montaña. La privacidad está totalmente garantizada y la orientación sur asegura luz natural durante todo el día. La amplia terraza es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre o momentos de relax bajo el sol. El corazón de la casa es una amplia cocina de planta abierta que se conecta con el salón-comedor, creando un ambiente cálido y funcional, con chimenea y acceso directo a la terraza. Entre sus muchas comodidades destacan: Aire acondicionado en los dormitorios Doble acristalamiento Sistema de alarma Suelos de cerámica Sistema de riego automático Iluminación exterior Amplia zona de entrada Pérgola con espacio para dos vehículos Lavadero independiente con acceso directo al garaje doble Esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia de lujo con carácter, privacidad y potencial en una ubicación inmejorable de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar				✓ Chimenea	✓ Montaña
					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Privado	
✓ Armarios Empotrados			✓ Seguridad 24 Horas		
✓ Terraza Privada					
✓ Aprmnt. Huéspedes					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					