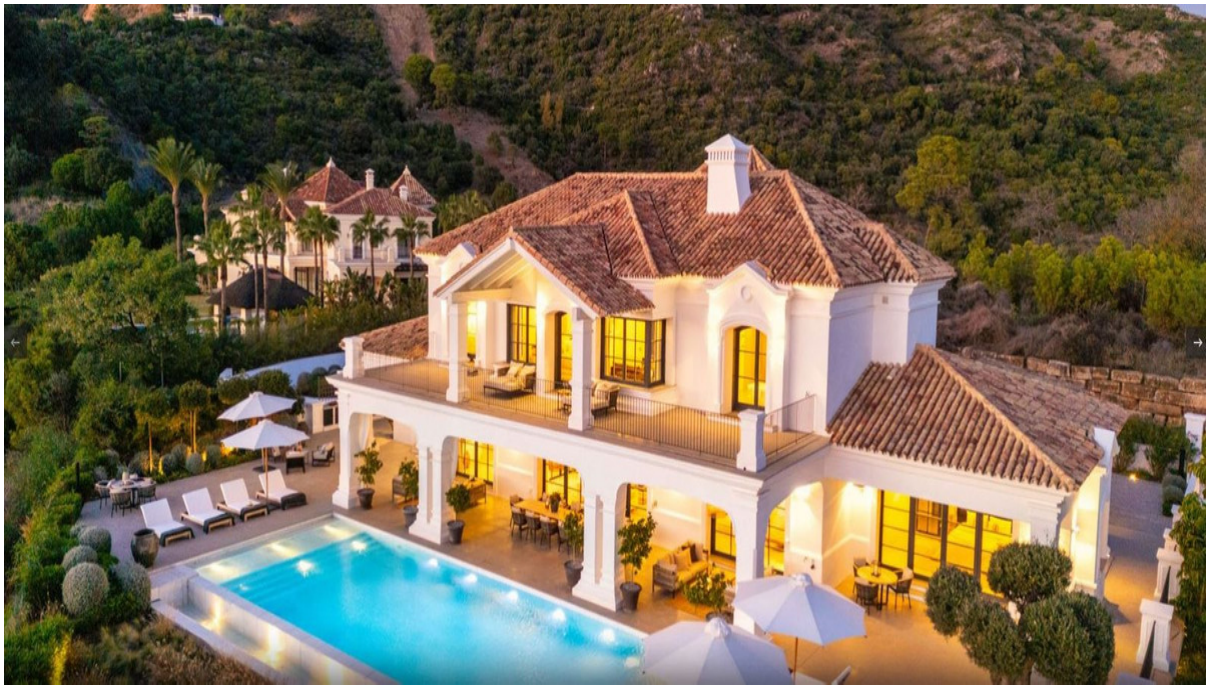
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

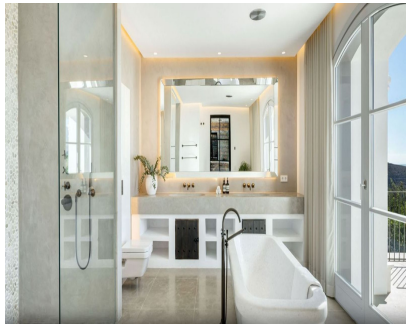
10.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5254003

Benahavís

Casa

IBI: 4,669 EUR / año

7 **6** **937 m2** **4974 m2**

Situada dentro del prestigioso y seguro enclave del Marbella Club Golf Resort, esta mansión de estilo andaluz con toques contemporáneos ofrece una fusión extraordinaria de elegancia atemporal y lujo moderno. El exclusivo resort cuenta con un excepcional campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario Dave Thomas, así como con renombradas instalaciones ecuestres que acogen los Campeonatos Españoles de Salto. Al entrar, se accede a un amplio salón con una elegante chimenea de cristal que enmarca impresionantes vistas a la piscina de 113 m², los jardines perfectamente cuidados y el mar Mediterráneo. La zona de la piscina ha sido mejorada con sistemas de calefacción, cubierta eléctrica y paneles solares dedicados a calentar el agua, garantizando su disfrute durante todo el año con una eficiencia energética excepcional. Junto al espacio principal de la vivienda, un salón de televisión privado y un elegante comedor formal crean ambientes ideales tanto para el descanso como para el entretenimiento. En la planta baja también se encuentran dos amplios dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a los jardines, realzados con detalles en piedra que generan un ambiente sereno. La cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combina una estética escandinava elegante con funcionalidad superior, siendo perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados. En la planta superior, la suite principal destaca por un vestidor a medida y un lujoso baño en mármol con una bañera escultórica que ofrece vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Dos dormitorios adicionales y un baño completo completan esta planta, asegurando comodidad y privacidad en toda la casa. Las zonas de ocio y bienestar incluyen gimnasio privado, sauna, baño de vapor y una sala de cine equipada con tecnología Bang & Olufsen. En el exterior, amplias terrazas y una cocina al aire libre con barbacoa permiten disfrutar de vistas impresionantes al mar, Gibraltar y África, con orientación sur que garantiza sol desde el amanecer hasta el atardecer. La seguridad y la comodidad están aseguradas con alarmas perimetrales, cámaras de vigilancia y estacionamiento para hasta diez vehículos, incluyendo garaje cerrado y cocheras cubiertas. Los residentes también disfrutan del club del resort, reconocido por su cocina mediterránea de alta calidad y sus tranquilas vistas al lago. Con seis dormitorios, seis baños, acabados de primera calidad, tecnología avanzada y espacios de ocio cuidadosamente diseñados, esta mansión ofrece un estilo de vida excepcional, combinando privacidad, elegancia y sofisticación en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado