



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**480.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5253961**

**Marbella**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 815 EUR / año**



**2**



**1**



**73 m<sup>2</sup>**

Este precioso apartamento en planta media se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, en pleno centro y a solo unos pasos de la playa. Situado en segunda línea de playa, cerca del faro, ofrece una ubicación inmejorable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeado de restaurantes, bares y zonas de ocio con ambiente vacacional durante todo el año. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y un baño completo, y ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad. El luminoso salón cuenta con una cocina abierta y zona de comedor, creando un espacio acogedor, funcional y lleno de luz natural. Es una propiedad ideal tanto como residencia familiar como para inversión en alquiler vacacional, gracias a su excelente ubicación y comodidad. Una oportunidad única en una zona prime de Marbella. No dude en concertar una visita.

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Orientación**  
✓ Norte

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Restaurant