

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**448.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5253907**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,376 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m2**

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad: • 3 amplios dormitorios y 3 baños. • Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural. • Cocina moderna y completamente equipada • Dos terrazas de 120 m², ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona. • Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio. Servicios y comodidades de la urbanización: • Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes. • Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad. Ubicación excepcional: • A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona. • Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios. • A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sureste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Piscina</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div> <div><div></div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>
<b>Categoría</b> <div><div></div> Urge venta</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div>					