



Ventas - Apartamento - Bel Air
448.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5253907

Bel Air

Comunidad: 2.376 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



110 m²

Apartamento

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural.
- Cocina moderna y completamente equipada.
- Dos terrazas de 120 m², ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona.
- Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.
- Servicios y comodidades de la urbanización:

 - Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes.
 - Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad.

Ubicación excepcional:

- A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona.
- Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios.
- A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones					