EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Estepona

2.599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5253517

Estepona

Comercial

12

6

630 m2

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CALLE JESÚS CAUTIVO con CALLE TERRAZA- Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m2 construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium. El edificio alberga 6 apartamentos de 68m2 construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos lo apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y el otro local comercial es utilizado como lavandería del propio servicio del edificio. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!. --------- ENG.- HUGE OPPORTUNITY! – JESÚS CAUTIVO STREET & TERRAZA STREET Spectacular fully renovated building with a tourist license, located right next to the most central, busy, and commercial street in Estepona, Calle Terraza. The building has 667 m² constructed area (according to the land registry) and is distributed over Ground Floor + 3 floors + solarium. The property comprises 6 apartments of 68 m² each, all with their own terrace and views of the Jesús Cautivo Brotherhood and Calle Terraza. In addition, the first-floor apartments also feature an interior patio. All apartments include 2 spacious and very bright bedrooms, an open-plan kitchen connected to the living room, a small dining area, and a living room with direct access to the terrace. The building has been completely renovated, including electricity, plumbing, apartment interiors, and finishes. The building also includes 2 commercial units on the ground floor that have not yet been renovated: one currently used as storage, and the other as a laundry facility for the building’s services. Both units can either serve the building or be rented out or sold, thanks to their fantastic location and great potential. The building is entirely dedicated to tourist use, with strong and demonstrable income due to its exceptional and privileged location. Located in the heart of the city, just a 2-minute walk from the Estepona Orchidarium and 4 minutes walking distance from the beach. It offers parking right outside the building, as well as 2 public parking facilities costing €1/day and €2/night, located less than 2 and 5 minutes walking distance respectively. The property has Horizontal Division and independent title deeds. Don’t miss the opportunity to own a tourist-use building in the center of Estepona!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo