

Ventas - Casa - El Rosario
2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5253511

El Rosario

Casa



4



5



380 m2

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ??? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto