EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5253490

Elviria

Casa

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

3 **2** **96 m2** **640 m2**

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina . Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle: • A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes • En coche: • Marbella centro: 15 minutos • Puerto Banús: 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: 35 minutos • Fuengirola centro: 15 minutos • Playa: 5 minutos • Equipamiento en detalle: • Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado • Orientación: Sur/Suroeste • Estado: moderno y bien mantenido. • Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias • Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración) • Vista: Jardín • Particularidades: terraza, armarios empotrados • Mobiliario: parcialmente amueblado. • Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle. • Estilo: Contemporáneo Tasas IBI: 650 □ / año - Cuota de comunidad: 170 □ / mes Por favor contáctenos para más información.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo