EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5253331

Mijas

Casa

IBI: 3,534 EUR / año

Basura: 68 EUR / año

6 **6** **529 m2** **4000 m2**

Villa Excepcional en Mijas con Vistas Panorámicas al Mar y Jardín Mediterráneo de Frutales Ubicación privilegiada con extraordinarias vistas panorámicas al mar, 6 dormitorios, 6 baños y una casa de invitados independiente, todo ello en un entorno de absoluta privacidad dentro de un jardín mediterráneo con 19 variedades de árboles frutales. Esta excepcional villa con orientación sur y suroeste ofrece una combinación única de amplitud, tranquilidad y espectaculares puestas de sol con vistas a la costa de Fuengirola hasta Gibraltar y Marruecos. Sin ruidos de carretera, con total privacidad y sin edificaciones enfrente y con piscina de agua salada climatizada, es una vivienda diseñada para disfrutar de un estilo de vida refinado en total paz. La villa se distribuye principalmente en una sola planta y se descubre como un recorrido lleno de luz, espacio y zonas de estar cuidadosamente diseñadas. El acceso se realiza a través de un patio delantero cubierto con techo de cristal, desde el cual se accede en primer lugar, a la derecha, a un dormitorio independiente con baño en suite, ideal para invitados o personal, con acceso sin necesidad de entrar en la vivienda principal. El vestíbulo de entrada circular constituye la planta baja de la torre y marca el carácter de la propiedad. A la derecha se encuentra la suite principal, un verdadero refugio privado, con vestidor y un amplio baño tipo spa con jacuzzi, ducha a ras de suelo, aseo independiente y bañera. Esta zona continúa hacia una sauna finlandesa con su propia ducha y acceso directo al jardín. Desde el vestíbulo, la vivienda se abre hacia la cocina y el comedor, ambos con fantásticas vistas al mar que acompañan tanto la preparación de los platos como las comidas. Una cocina auxiliar y técnica independiente aporta gran funcionalidad. Desde aquí se accede a una terraza cubierta con vistas panorámicas al mar, equipada con chimenea y barbacoa integrada, perfecta para disfrutar de las tardes y puestas de sol. Las zonas de estar se distribuyen en distintos niveles, creando una agradable sensación de amplitud e intimidad. Desde el vestíbulo y la terraza se accede al salón-comedor superior con chimenea, que se abre hacia un segundo salón más amplio situado a un nivel ligeramente inferior. Este espacio conecta con un luminoso jardín de invierno acristalado, que enlaza de forma natural con las zonas exteriores y la piscina de agua salada climatizada. Junto a la piscina, un gran jacuzzi exterior ofrece una experiencia realmente especial: relajarse en agua caliente contemplando directamente el Mediterráneo, con nada más que el mar y el horizonte frente a usted. Al nadar, la piscina transmite una sensación visual de continuidad con el mar, sin edificios, villas ni paisaje urbano que interrumpan la vista. En este nivel se encuentran además dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite con su propia terraza privada con acceso al jardín. Un ala adicional junto a la cocina, actualmente utilizada como despacho, funciona como una casa de invitados totalmente independiente. Dispone de una amplia zona de estar, cuarto de ducha, un gran espacio de dormitorio, terraza cubierta y acceso propio desde el jardín delantero, todo ello con bonitas vistas al mar, ideal para familia, invitados o uso profesional. La torre continúa hasta la planta superior, donde se encuentra un dormitorio adicional con baño con ducha y salida a un balcón privado, desde el que se disfrutan algunas de las vistas más espectaculares de la costa, las puestas de sol y las luces nocturnas. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con un Jardín Mediterráneo de Frutales que incluye una extraordinaria variedad de árboles como uvas, mango, aguacate, papaya, plátano, cítricos, chirimoya, higuera, granado, lichi y muchos más, complementados por olivos, palmeras, pinos y cipreses. La piscina de agua salada climatizada de 99 m² funciona mediante un sistema solar, que también abastece la calefacción de la casa de invitados. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda principal, ventanas de PVC con doble acristalamiento, suministro de agua y electricidad, conexión a internet de alta velocidad, tres garajes, dos casetas para perros y total privacidad sin ruidos de carretera. Esta propiedad resulta ideal no solo para quienes buscan una vivienda mediterránea con privacidad completa y vistas excepcionales, sino también para quienes valoran la arquitectura de estilo español con potencial para reinterpretarla en un diseño contemporáneo de inspiración ibicenca en tonos blancos y azules. Su privacidad, amplios espacios, zonas exteriores y entorno espectacular la hacen también especialmente atractiva para eventos privados exclusivos, retiros o celebraciones, siempre sujetos a la normativa local correspondiente. En conjunto, representa una interesante oportunidad tanto para usuarios finales como para inversores que buscan combinar estilo de vida, carácter y potencial de futuro. Una propiedad única donde se unen vistas, naturaleza, confort y tranquilidad — ideal como residencia permanente o como un refugio mediterráneo muy especial. Distancias: • Mijas Pueblo: 2 km – aprox. 3 minutos • Acceso AP-7: 3,2 km – aprox. 4 minutos • Benalmádena: 5,5 km – aprox. 7 minutos • Fuengirola (Playa de Carvajal): 5,5 km – aprox. 7 minutos • Aeropuerto de Málaga: 15 km – aprox. 15 minutos • Marbella: 35 km – aprox. 30 minutos Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 529 m², Terraza 48 m², Jardin/Terreno 4000 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Ganga, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa