

Ventas - Apartamento - La Quinta  
899.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5253316

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,380 EUR / año

IBI: 484 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



112 m2

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la prestigiosa urbanización Aqualina, en pleno corazón del Golf Valley de Marbella. La vivienda dispone de 112 m<sup>2</sup> de superficie interior y una amplia terraza privada de 43 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a una ventana lateral adicional, una característica presente solo en un número limitado de apartamentos dentro de la comunidad, que aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad de las marcas Bosch y Miele. La vivienda cuenta con suelo radiante y aire acondicionado, ambos con control individual. Los baños son funcionales y están bien acabados, con mampara en el baño principal y espacio de almacenaje bajo los lavabos. La plaza de garaje subterránea está preinstalada para la carga de vehículo eléctrico. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo dos piscinas, gimnasio y servicio de conserjería de lunes a viernes. Su ubicación es muy conveniente, con rápido acceso a la carretera A-397 (Ronda), permitiendo llegar a San Pedro en 10 minutos y a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos. Incluye una plaza de garaje privada. En conjunto, se trata de una vivienda cómoda, bien ubicada y con vistas al mar, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Comunitaria  
✓ Cubierta  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**

✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Privada

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Golf  
✓ Lujo  
✓ Reventa