



## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**257.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5253037

Riviera del Sol

Comunidad: 1.008 EUR / año

IBI: 326 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

Apartamento



2



2



75 m<sup>2</sup>

Apartamento de 2 dormitorios, orientado al sur, en esquina, Riviera del Sol, Mijas Costa. Situado en una urbanización consolidada (2002) y cerrada, este apartamento bien presentado goza de una ubicación privilegiada en esquina, en un entorno tranquilo y silencioso, rodeado de vistas verdes y junto al famoso campo de golf de Miraflores. La propiedad se beneficia de una orientación sur, lo que permite una abundante luz natural durante todo el día, y se mantiene en buen estado. Al entrar en la propiedad, se encuentra un vestíbulo de entrada que da paso al salón-comedor y a la terraza privada, a la que también se puede acceder desde el dormitorio principal doble, lo que proporciona el espacio perfecto para relajarse o cenar al aire libre mientras se disfruta del entorno tranquilo y de las vistas verdes. El apartamento cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, uno de ellos en suite, y una cocina equipada. Los suelos de mármol y las ventanas de doble acristalamiento en todas las habitaciones hacen que la distribución, luminosa y práctica, sea aún más agradable, diseñada para una cómoda vida mediterránea. Se trata de un complejo residencial cerrado y consolidado, con una gran piscina para adultos y niños y aparcamiento comunitario. Los gastos de comunidad son muy bajos para la zona. Situada en Riviera del Sol, esta propiedad se encuentra a solo 3 minutos en coche de la playa y cerca de una amplia gama de servicios locales. La zona es muy codiciada por su ambiente familiar y su comodidad, con dos centros comerciales cercanos que ofrecen supermercados, bancos, restaurantes, cafeterías y farmacias. Las instalaciones deportivas y de ocio son abundantes, incluyendo golf, tenis, gimnasio (R11) y actividades costeras. Las excelentes conexiones por carretera permiten llegar fácilmente a Marbella y Fuengirola, mientras que el aeropuerto de Málaga está a unos 30 minutos, lo que lo convierte en una residencia permanente ideal, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Riviera del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Ciudad					✓ Terraza Privada
✓ Urbanización					✓ Baño En-Suite
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Fibra óptica
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones
		✓ Portero Automático		✓ Agua Potable	✓ Reventa