



Ventas - Apartamento - La Mairena

**379.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5252959

La Mairena

Apartamento



2



2



107 m<sup>2</sup>

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios en planta media, con aires de ático, en una ubicación ideal en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Rodeada de belleza natural y con vistas al mar y a la montaña, esta elegante residencia combina comodidad, privacidad y sofisticación mediterránea. Entre en un amplio y luminoso salón-comedor, repleto de luz natural y centrado en torno a una acogedora chimenea, con vistas al mar desde la terraza y el salón: el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal da directamente a la terraza y cuenta con un vestidor privado y un lujoso baño en suite con bañera y ducha. El segundo dormitorio es igualmente acogedor, con un elegante y moderno baño con ducha a ras de suelo. La cocina, totalmente equipada, incluye un lavadero y un trastero independientes, lo que aporta practicidad a la vida diaria. El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año, mientras que las persianas en el salón y los dormitorios proporcionan privacidad y sombra. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una solución llave en mano para disfrutar de inmediato. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, los residentes disfrutan de hermosas zonas comunes ajardinadas, tres piscinas y una pista de pádel a solo unos pasos. La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo privado y trastero, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, el cercano Club de Golf El Soto ofrece un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante, todo a solo 2 minutos en coche o 10 minutos a pie. A pesar de su tranquila ubicación elevada, rodeado de una reserva natural protegida, el apartamento está a solo 8 minutos (aprox. 7 km) del vibrante centro de Elviria, con sus playas de arena dorada, supermercados, tiendas y servicios locales. La Mairena también cuenta con un minimercado, varios restaurantes, un bar, la reconocida Academia de Tenis Hofsäss y el Colegio Internacional Alemán. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de golf de renombre como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y comodidad: un refugio tranquilo con fácil acceso al mejor estilo de vida costero de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste	✓ Bueno	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Urbanización					✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Terraza Privada			✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
✓ WiFi				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Paddle Tenis				✓ Caja fuerte	
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Barbacoa					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Golf				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				