



Ventas - Apartamento - Marbella

325.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5252887

Marbella

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 820 EUR / año



3



2



90 m²

Apartamento

Presentamos una vivienda con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella: a menos de un minuto caminando de la playa y rodeada de todos los servicios. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. El piso cuenta con 91 m² construidos, distribuidos actualmente en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples opciones de reforma para adaptarlo a tu estilo y crear un espacio moderno con amplias zonas abiertas. La orientación sur y este aporta luz natural durante todo el día. El edificio dispone además de piscinas y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, así como acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad incluye trastero, un valor añadido en el centro de Marbella. Puntos clave de la propiedad:

- A 5 minutos caminando de la playa
- Ubicación premium en el centro de Marbella
- 3 dormitorios + 2 baños
- 91 m² construidos
- Ideal para reforma integral
- Orientación sur oeste
- Piscinas y jardines comunitarios
- Trastero incluido
- Todos los servicios a pie: supermercados, restaurantes, bancos, paseo marítimo

Si buscas una vivienda con gran potencial en una de las mejores zonas de Marbella, esta es una de esas oportunidades que no aparecen todos los días. Perfecta para inversores, segunda residencia o como proyecto personal.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas <input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar
Cocina	Jardín	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Inversion	