EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5252716 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 2,196 EUR / año | **IBI: 303 EUR / año** | **Basura: 35 EUR / año**

2 | **2** | **106 m2**

Elegante apartamento situado en el moderno complejo residencial Riverside, en la prestigiosa zona de Benahavís, que representa una excelente oportunidad tanto para disfrutar de una cómoda residencia como para realizar una inversión inmobiliaria. La propiedad dispone de una licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para generar ingresos mediante alquiler vacacional durante todo el año. En los alrededores se encuentran numerosas instalaciones deportivas y de ocio, como parques infantiles, pistas de pádel, fútbol y baloncesto, además de un colegio situado justo enfrente del complejo. Esta moderna urbanización cuenta con una amplia piscina exterior con servicio de socorrista durante la temporada de verano, preciosos jardines y zonas verdes diseñadas para el descanso y la relajación. Su ubicación es especialmente conveniente, a tan solo 500 metros del encantador casco antiguo de Benahavís, conocido por sus excelentes restaurantes, tiendas, colegios y todos los servicios necesarios. El complejo dispone de un completo sistema de videovigilancia y un moderno sistema de control de acceso conectado a una aplicación móvil específica. Los residentes pueden ver y comunicarse con sus visitantes en tiempo real, incluso cuando se encuentran fuera de casa, así como abrir la puerta de acceso de forma remota para recibir invitados o entregas. Situado en la zona interior de la urbanización, el apartamento disfruta de agradables vistas desde todas las estancias y espectaculares vistas a la montaña desde la terraza. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con acabados de calidad, iluminación contemporánea y una cocina renovada. El salón cuenta con mobiliario hecho a medida y televisión, mientras que unas elegantes puertas correderas separan la zona de estar del dormitorio. Los dormitorios son amplios, disponen de armarios empotrados y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural. La propiedad se vende completamente amueblada, con todo el mobiliario y equipamiento incluidos en el precio, ofreciendo una solución ideal para entrar a vivir o comenzar a alquilar desde el primer día. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos con cómodo acceso mediante ascensor. El apartamento se encuentra cerca de un bonito parque y del río Guadalmina, en un entorno natural que ofrece agradables rutas para pasear y disfrutar del aire libre. A pesar de su ubicación tranquila, cuenta con excelentes conexiones, ya que Puerto Banús y varios prestigiosos campos de golf se encuentran a tan solo unos 15 minutos en coche. Gracias a su arquitectura moderna, excelentes instalaciones comunitarias, licencia turística en vigor y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una atractiva oportunidad inmobiliaria en la Costa del Sol. Toda la información relativa a la propiedad ha sido facilitada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa exclusivamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud ni la integridad de los datos proporcionados. Se recomienda a los posibles compradores realizar sus propias comprobaciones y verificaciones independientes para confirmar toda la información relevante antes de proceder con la compra. Gracias por su comprensión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario