

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

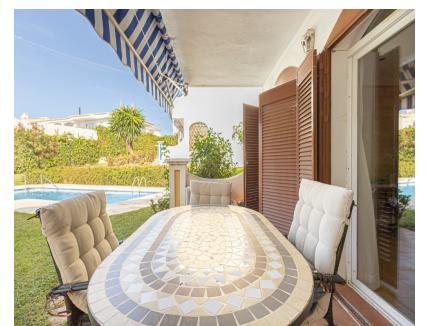
**339.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5252569**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,116 EUR / año**

**IBI: 453 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

¡¡Excelente ubicación!! Amplio apartamento dúplex con acceso directo al jardín y piscina situado al lado del supermercado Supercor Express y de todos los servicios, y así como de la playa o Restaurante Max Beach (250 metros aprox..). Se distribuye en 2 plantas como sigue: Planta principal: Acceso por una escalera de 12 escalones, hall de entrada con armario empotrado, amplio salón comedor con armario / trastero y chimenea, acceso a una amplia terraza con mesa comedor y barbacoa orientada al suroeste con vistas a la piscina y al jardín comunitario. En esta planta se encuentra la cocina independiente totalmente equipada y el dormitorio principal con balcón y baño en suite. Planta Semisótano: segundo salón ideal para sala de juegos o zona de ocio infantil, dos dormitorios con ventanas y un baño completo con ventana. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina abierta todo el año, jardín y aparcamiento. IBI 453,17€ al año. Recogida de basuras 81,66€ al año. Gastos de comunidad 280€ por trimestre. Año de construcción 1985. Distancias: Supermercado 80 metros. Bares y restaurantes 100 metros Parada de autobús 200 metros. Playa 250 metros.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Baño En-Suite