

**Ventas - Casa - Coín**  
**109.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5252452**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 199 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**1**



**123 m2**

Ponemos a la venta esta encantadora propiedad de 123 m² construidos, situada en el centro y bien ubicada en el pueblo, con todos los servicios a pocos pasos. La vivienda se distribuye en tres plantas: En la planta baja encontramos un acogedor salón, cocina independiente, dormitorio simple, baño completo con plato ducha, patio/lavadero. En la segunda planta dos habitaciones dobles, una habitación simple (o puede hacerse vestidor ya que esta una habitación dentro de otra, ambas con buena iluminación. En la tercera planta una terraza cubierta y otra al aire libre, tender la ropa... La propiedad necesita reforma, ofreciendo una excelente oportunidad para invertir o diseñar tu hogar a su gusto y medida. Con la renovación, se puede convertir en una vivienda cálida, funcional y con mucho encanto. Se le realizaron algunas reformas, pero presenta un gran potencial para personalizarlo a tu gusto. Ha estado alquilado durante años y, debido a la alta demanda en la zona, es una excelente opción de inversión con buen retorno (ROI) o una oportunidad ideal para quienes buscan adquirir su primera vivienda. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa: impuestos (ITP o IVA, según corresponda), gastos de notaría, registro de la propiedad y otros trámites relacionados. Tampoco se incluyen los honorarios de intermediación, que serán detallados previamente al cliente según lo establecido por la normativa vigente. Contáctanos para más información o agendar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Requiere Restauración</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>				