www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

475.000€











Ref.-ID: R5252446 **Estepona** **Casa**

IBI: 500 EUR / año **Basura: 100 EUR / año** **4** **4** **240 m2**

¡Maravillosa Casa pareada de más de 240m2, con garaje para +2 coches, terrazas, solarium, y en la zona de La Lobilla! Una zona especialmente residencial, rodeado de colegios, ambulatorio, farmacias, supermercados, bares y restaurantes, y a tan solo 300m de la playa y a 5min a pie del Centro de Estepona. La vivienda cuenta con 300m2 aprox. construidos, distribuidos en 4 plantas, y con entrada y salida por 2 calles diferentes: En la planta más baja de la vivienda se encuentra el garaje de 80m2 aprox. con una habitación independiente, y con su propio cuarto de baño completo con plato de ducha. El garaje cuenta con una escalera que comunica con la primera planta. En la 1ª planta se encuentra la entrada principal de la vivienda, a la que se accede por un pequeño patio exterior privado, una gran y amplísima cocina con barra americana, zona de almacenamiento, zona de comedor y un baño completo, y por último llegamos al salón, el cual dispone de una salida a una de las terrazas de la vivienda. En la 2ª planta se encuentran los dormitorios, 2 dormitorios individuales muy amplios y con bastante luz, un baño común y el dormitorio principal con su propio baño en suite y su propia salida a la 2ª terraza de la vivienda. Por último, en la 3ª planta se encuentra la zona de lavado/lavadero en el que poder convertirlo en una de las estancias más divertidas y aprovechables de la casa puesto que tiene salida al fantástico solarium, donde poder aprovechar los días de sol y barbacoa, hacer una zona de juegos, o hacer como otros vecinos, construir un dormitorio más con terraza propia. La zona ofrece una tranquilidad sinigual puesto que es una zona muy residencial, rodeada de muchas viviendas, con comercios y servicios enfocados a las familias. ¡NO DUDES EN CONTACTARNOS, Y PREGÚNTANOS SIN COMPROMISO!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa