

## Ventas - Terreno - Mijas

**200.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5252380**

**Mijas**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**

 **350 m<sup>2</sup>**

**Terreno**

 **2062 m<sup>2</sup>**

Parcela urbana de 1.928 m<sup>2</sup> en Valtocado (Mijas), situada en Camino de los Ríos 62. La llegada es cuidada y muy privada: calle ajardinada, muros de piedra y una franja de pinos que enmarca una terraza natural con vistas abiertas al valle y al Mediterráneo. La orientación y la pendiente invitan a proyectar una villa contemporánea de ~300 m<sup>2</sup> con piscina y garaje/under-build, aprovechando grandes ventanales y porches mirando al mar. A 10-15 min de Mijas Pueblo y con conexión rápida a Fuengirola y al aeropuerto, es un lugar para quien busca silencio, luz y paisaje sin renunciar a servicios. Oportunidad: suelo urbano listo para poner en valor mediante un proyecto eficiente y de diseño — ideal para construir y disfrutar o para desarrollar y vender con prima por vistas y privacidad.

**Posición**  
 Urbanización

**Orientación**  
 Sur

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña

**Categoría**  
 Inversión