

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**1.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5252362**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 192 EUR / año**

**IBI: 631 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**140 m2**



**490 m2**

EXCEPCIONAL NUEVA EN EL MERCADO Descubra esta exclusiva villa de lujo independiente enclavada en la codiciada Riviera del Sol. Completamente renovada con los más altos estándares, esta impresionante casa ofrece la combinación perfecta de elegancia moderna y confort. Disfrute de impresionantes vistas al mar, complementadas con una piscina privada ideal para relajarse y disfrutar. El espacioso interior de la villa ha sido cuidadosamente reformado, presentando un diseño contemporáneo, acabados de alta gama y accesorios de primera calidad. Salga a una hermosa zona exterior ajardinada con amplio espacio para relajarse y cenar al aire libre. Ubicada a pocos minutos de la playa, con fácil acceso a tiendas, supermercados, una selección de bares, restaurantes y servicios locales. Excelentes conexiones de transporte en las inmediaciones, con fácil acceso a autobuses y una parada de taxis, todo a un corto paseo. Esta residencia de lujo ofrece el máximo estilo de vida con comodidad, conveniencia y estilo. Una oportunidad única para poseer una casa verdaderamente magnífica en una de las zonas más codiciadas. Villa - Chalet, Riviera del Sol, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 160 m<sup>2</sup>, Terraza 136 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 194 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa