



Ventas - Comercial - Marbella

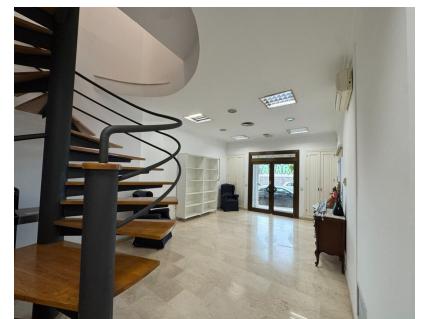
1.210.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5252359



6

Marbella



3



656 m²

Comercial

Nave en Polígono la Ermita, Marbella Se trata de una nave industrial de 613 m² con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. Distribución y características principales Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. Equipamiento y estado La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo Aire acondicionado sectorizado Sistema de alarma Conexión a internet Cocina totalmente equipada Baños modernos Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble Detalles adicionales Fachada de 10 metros Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén Excelente relación calidad-precio Ubicación estratégica Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Equipada	✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	✓ Inversion	