

Ventas - Comercial - Marbella  
**1.210.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5252359

Marbella

Comercial



6



3



656 m2

Nave en Polígono la Ermita, Marbella Se trata de una nave industrial de 613 m² con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. Distribución y características principales Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. Equipamiento y estado La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo Aire acondicionado sectorizado Sistema de alarma Conexión a internet Cocina totalmente equipada Baños modernos Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble Detalles adicionales Fachada de 10 metros Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén Excelente relación calidad-precio Ubicación estratégica Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Alarma</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div> <div><div></div> Gas</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div>	