

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**329.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5252095**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Planta baja con gran terraza y vistas al golf en Arenal Golf – Benalmádena Presentamos esta magnífica vivienda en planta baja situada en la prestigiosa Urbanización Arenal Golf, una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Un hogar que destaca por su amplitud, luminosidad y una espectacular terraza con vistas directas al campo de golf, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Con 80 m² construidos, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta además con acceso a un práctico patio interior. El salón-comedor conecta con una amplia terraza privada, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre mientras contemplas el entorno verde del golf. Su orientación sur-oeste garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido muy apreciado. La urbanización ofrece piscinas comunitarias, jardines muy cuidados, ascensor y un ambiente residencial tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios a mano. Con un gasto de comunidad de tan solo 88 €/mes, se convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura. Una planta baja con encanto, gran terraza y una ubicación privilegiada en Benalmádena. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>				