EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5251855 **El Faro** **Casa**

2 **2** **164 m2** **295 m2**

UNA CASA ÚNICA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Casa perfecta para familias Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, independencia y versatilidad. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, destaca por su amplitud y luminosidad. Te presentamos esta magnífica casa ubicada en una tranquila urbanización de El Faro Mijas, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno mediterráneo único. La propiedad destaca por su fantástica distribución en dos plantas con entradas independientes, sumando un total de 146 m2 construidos, asentados sobre una parcela privada de 295 m2 que ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre. Al acceder a la vivienda, nos recibe una cocina independiente, seguida de un salón–comedor muy luminoso y amplio, situado en esquina, con grandes ventanales y salida directa a las terrazas. El salón tiene vistas a la piscina independiente, a la terraza y al patio. Un pasillo distribuye la zona de descanso: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno con vistas al jardín delantero y el otro con vistas a la piscina y vista parcial al mar. Baño completo de buen tamaño. Desde esta planta accedemos a una amplia terraza con pérgola, ideal para desayunos al sol, comidas familiares o momentos de relax. Esta terraza conecta directamente con el patio privado, perfecto para disfrutar de la piscina, zonas exteriores y el clima de la Costa del Sol durante todo el año. PLANTA INFERIOR – APARTAMENTO INDEPENDIENTE / ESPACIO MULTIUSO Con acceso independiente desde el patio mediante una cómoda escalera de obra, llegamos a la planta baja, de 64 m2. Aquí encontramos: Un baño, una división que era un dormitorio y un gran espacio diáfano ideal para diseñar un apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, estudio, zona de trabajo o zona de invitados. La casa también cuenta con: Garaje independiente con capacidad para 2 coches Piscina privada rodeada de terrazas y zonas de descanso Solárium Pequeño jardín frontal Gran sótano de más de 130 m2 bajo la piscina: perfecto como trastero, bodega, sala de juegos o taller ???? ¡CONTACTA CON NOSOTROS HOY MISMO Y AGENDA TU VISITA!

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable