EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5251546 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 9,936 EUR / año | **IBI: 2,359 EUR / año** | **Basura: 93 EUR / año**

4 | **4.5** | **420 m2**

Este ático de lujo renovado en venta en Jardines Colgantes ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda mediterránea moderna en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Diseñado para compradores exigentes que valoran tanto la calidad arquitectónica como un estilo de vida sereno, este ático dúplex combina la sofisticación contemporánea con la elegancia atemporal. Las vistas panorámicas al mar y su privilegiada ubicación en la ladera crean el escenario perfecto para una vida refinada en Marbella Hill Club, una de las zonas más codiciadas sobre la Milla de Oro. Recientemente renovado, el ático se distribuye en dos niveles y cuenta con un total de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Los interiores se definen por un concepto de diseño moderno que enfatiza las líneas limpias, acabados de primera calidad y una paleta de colores naturales. En el corazón de la vivienda, un salón abierto fluye hacia una elegante cocina Gaggenau, que presenta armarios de madera noble, encimeras de mármol pulido y detalles en microcemento que logran un equilibrio entre calidez y minimalismo. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad, asegurando que cada estancia se sienta conectada, pero manteniendo la privacidad. La suite principal destaca como un refugio privado con abundante luz natural, convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse mientras se disfruta de las vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. Dos dormitorios adicionales, igualmente bien equipados, son perfectos para invitados o familiares, ofreciendo discreción y comodidad. Un baño de cortesía y un trastero añaden aún más comodidad, elevando la funcionalidad de la vivienda. Una característica distintiva de este ático es su espacio exterior. Las amplias terrazas ofrecen múltiples áreas para el relax y el entretenimiento, desde tomar el sol por la tarde hasta cenar bajo las estrellas. Gracias a su orientación privilegiada, las terrazas reciben luz solar durante todo el día, convirtiéndose en una extensión de las zonas interiores. La transición fluida entre los espacios interiores y exteriores refleja la esencia del estilo de vida mediterráneo. Ático Colgantes no es solo una vivienda, sino también una inversión en calidad de vida. La combinación de diseño moderno, vistas impresionantes y una dirección prestigiosa garantiza un valor a largo plazo para quienes buscan una residencia permanente o una exclusiva vivienda vacacional. Totalmente renovado con atención a cada detalle, está listo para entrar a vivir y ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia sin concesiones. La comunidad de Jardines Colgantes, también conocida como Marbella Hill Club, es reconocida por su exclusividad, privacidad y baja densidad de desarrollo. Calles anchas bordeadas de árboles y jardines meticulosamente cuidados crean una atmósfera tranquila, mientras que la ubicación elevada asegura que los residentes disfruten tanto de seguridad como de vistas impresionantes. Las propiedades en la zona varían desde villas de estilo andaluz tradicional hasta residencias contemporáneas, conformando un paisaje arquitectónico elegante y diverso. A pesar de su ambiente tranquilo y privado, la ubicación está excepcionalmente bien comunicada. Las playas de la Milla de Oro, incluyendo Playa de Casablanca y Playa de Nagüeles, se encuentran a pocos minutos, mientras que la oferta gastronómica y de ocio de primer nivel en Puente Romano y Puerto Banús está a un corto trayecto en coche. Las familias se benefician de la proximidad a colegios de prestigio como Swans International School y Aloha College, ambos a menos de 15 minutos. Las compras también son cómodas, con el centro comercial La Cañada y boutiques de lujo en la Milla de Oro que ofrecen una amplia variedad de opciones. Este ático de lujo representa lo mejor de la vida en la ladera, manteniendo la Milla de Oro y todas sus comodidades al alcance. Para quienes buscan una residencia que combine tranquilidad, excelencia arquitectónica y proximidad a la costa, esta propiedad ofrece una oportunidad única de poseer algo verdaderamente especial en la Costa del Sol.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado