



Ventas - Casa - Cabopino

545.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5251381



3

Cabopino



3



105 m²

Casa

Ubicada en el borde del campo de golf de Cabopino, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo adicional con ducha. Cuenta con dos entradas: una principal en la planta superior y otra a través del jardín inferior. La casa requiere renovación, pero se encuentra en un lugar excepcional, con vistas a los pinares, al campo de golf y al mar, hasta Gibraltar. En la planta superior, la entrada principal da acceso a la zona de estar con cocina abierta. Grandes ventanales enmarcan las vistas al entorno verde y al mar. En la parte delantera hay una terraza con sol de mañana; en la parte trasera, otra terraza con sol de tarde y vistas abiertas al mar. Una escalera conecta directamente la terraza con el jardín. En la planta inferior se encuentran los tres dormitorios y los dos baños, además del aseo con ducha adicional. En el dormitorio principal, detrás de los armarios empotados, hay una pequeña estancia adicional que puede utilizarse como vestidor o espacio de almacenamiento. El jardín ofrece total privacidad, sin vistas directas desde las propiedades vecinas. Desde aquí se accede a la segunda entrada de la casa. La piscina comunitaria se encuentra junto al campo de golf y está rodeada de pinos. La propiedad está equipada con nuevas ventanas, paneles solares y cuenta con un certificado energético tipo C. Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila dentro de Cabopino Golf y representa una sólida oportunidad para quienes buscan una propiedad con espacio, vistas y potencial de renovación.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto				✓ A/A Caliente	✓ Golf
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Jardín
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Jardín	Seguridad	Aparcamiento		
✓ Armarios Empotados	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario		
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					