

**Ventas - Casa - Coín**  
**299.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5251255**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 326 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m2**

Acogedora casa adosada de dos plantas en Urbanización El Rodeo, una de las zonas más cotizadas de Coín. Disfrute de privacidad y tranquilidad, a solo unos pasos de todos los servicios. La vivienda está lista para entrar a vivir, ofreciendo todas las comodidades que necesita. En la primera planta, se accede a través de una escalera y se distribuye en recibidor, aseo, cocina independiente y un amplio salón con bonitas vistas a Coín. Además, existe la posibilidad de habilitar un espacio exterior muy amplio para crear una terraza con jardín y piscina privada. La segunda planta alberga dos dormitorios dobles con excelente ventilación, luz natural y terraza, un dormitorio individual y un baño completo con bañera. La vivienda destaca por su luminosidad, comodidad y ambiente cálido. El porche de entrada ofrece un espacio extra ideal para reuniones íntimas con amigos o familiares. Con gran potencial y múltiples posibilidades de personalización, esta casa se adapta a los gustos y necesidades de cada comprador. La propiedad dispone de garaje privado en la planta baja, con espacio suficiente para dos vehículos y almacenamiento adicional, pudiendo incluso habilitar un trastero. Además, cuenta con fácil aparcamiento en la zona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>