

**Ventas - Casa - Coín**

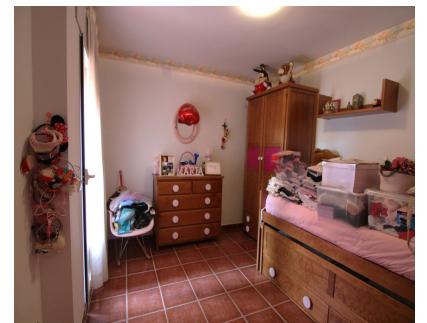
**299.900€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5251255**

**Coín**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 326 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

Acogedora casa adosada de dos plantas en Urbanización El Rodeo, una de las zonas más cotizadas de Coín. Disfrute de privacidad y tranquilidad, a solo unos pasos de todos los servicios. La vivienda está lista para entrar a vivir, ofreciendo todas las comodidades que necesita. En la primera planta, se accede a través de una escalera y se distribuye en recibidor, aseo, cocina independiente y un amplio salón con bonitas vistas a Coín. Además, existe la posibilidad de habilitar un espacio exterior muy amplio para crear una terraza con jardín y piscina privada. La segunda planta alberga dos dormitorios dobles con excelente ventilación, luz natural y terraza, un dormitorio individual y un baño completo con bañera. La vivienda destaca por su luminosidad, comodidad y ambiente cálido. El porche de entrada ofrece un espacio extra ideal para reuniones íntimas con amigos o familiares. Con gran potencial y múltiples posibilidades de personalización, esta casa se adapta a los gustos y necesidades de cada comprador. La propiedad dispone de garaje privado en la planta baja, con espacio suficiente para dos vehículos y almacenamiento adicional, pudiendo incluso habilitar un trastero. Además, cuenta con fácil aparcamiento en la zona.

**Posición**  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sureste  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Lavadero  
✓ Barbacoa  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono