



Ventas - Casa - Estepona

**1.295.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5251168

Estepona

IBI: 737 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



5



4



220 m<sup>2</sup>

Casa



163 m<sup>2</sup>

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Estepona, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto mediterráneo. Esta lujosa villa independiente ofrece privacidad, espacio y elegancia, perfecta como hogar familiar o como refugio vacacional. Características destacadas: • Amplia piscina privada rodeada de un hermoso jardín • Villa independiente con casa de invitados independiente para familiares, amigos o personal • Amplio garaje con espacio para dos coches Villa principal Planta de entrada: • Acogedor recibidor • Cocina y comedor totalmente equipados • Luminoso y espacioso salón con vistas al jardín • Cómodo dormitorio y elegante baño Planta superior: • Elegante recibidor que da acceso a tres dormitorios • Dos baños modernos • Dos balcones privados con vistas a la piscina y los jardines Casa de invitados / Apartamento con jardín • 1 acogedor dormitorio • 1 baño privado Esta excepcional propiedad combina un diseño elegante con un estilo de vida funcional, ofreciendo amplio espacio para relajarse y disfrutar. Con su generosa distribución, hermosos jardines y una ubicación privilegiada en Estepona, esta villa es una verdadera joya en la Costa del Sol. Ubicación: A pocos minutos de las playas de Estepona, campos de golf, restaurantes y escuelas internacionales, con Marbella y Puerto Banús cerca.

- Posición**
- ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Aprmnt. Huéspedes

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Contemporáneo

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado