www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

1.100.000€











Ref.-ID: R5251018

Estepona

Apartamento

3

3

196 m2

Presentamos este exclusivo ático de lujo en Estepona, una propiedad única que destaca por su diseño contemporáneo, amplios espacios y una perfecta conexión entre interior y exterior. Concebido para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, ofrece calidades superiores y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, distribuidos de forma moderna y funcional. Sus estancias luminosas, los acabados de alta gama y la cuidada selección de materiales crean un ambiente elegante y acogedor en toda la casa. El corazón del ático es su espectacular zona exterior: una terraza de 67 m2 diseñada para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del clima durante todo el año. En ella se integra una piscina privada infinity, un auténtico lujo que ofrece un espacio exclusivo con vistas abiertas y una atmósfera de total privacidad. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra de manera armoniosa con el salón, creando un amplio espacio de convivencia que se abre directamente a la terraza gracias a grandes ventanales que proporcionan luz natural durante todo el día. El ático incluye además dos plazas de garaje y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad adicionales. Un hogar excepcional para quienes buscan exclusividad, diseño, amplitud y un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Fortes & Miranda, su inmobiliaria de confianza en la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable