



Ventas - Apartamento - Santa Clara

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5250952

Santa Clara

Comunidad: 4,800 EUR / año



3



3



142 m²

Una oportunidad para un inversor que busca la mejor casa en la calle. ¡La ubicación es clave! Santa Clara... donde las nuevas construcciones en toda la zona superan con creces el millón. Presentamos un amplio apartamento dúplex en la urbanización existente, muy cerca de Santa Clara Golf. A solo 4 minutos del centro de Marbella. La propiedad necesita una buena reforma, pero por eso el propietario está motivado para vender. El apartamento es un dúplex de 142 metros cuadrados. Amplio espacio para remodelar y actualizar esta propiedad para adaptarla a las necesidades de una familia o para modernizarla como vivienda de alquiler de alta gama. La propiedad cuenta con aparcamiento privado cubierto y hay pocos escalones desde el aparcamiento hasta la puerta principal. Una vez dentro, el pasillo presenta una cocina a la derecha, las escaleras a la planta superior a la izquierda y, más adelante, la entrada al enorme salón-comedor de planta abierta, donde el potencial de la propiedad es más interesante. Un espacio impresionante con techos altos, suelo de mármol, chimenea y acceso a la terraza. De hecho, se ha cambiado la configuración original de la propiedad para incorporar la antigua terraza al salón principal, lo que se ha hecho mediante cortinas de cristal... una alteración que realmente no es muy satisfactoria y este es uno de los aspectos que debería abordar el nuevo propietario.

Urbanización cerrada Buena ubicación cerca del casco antiguo de Marbella Muy espacioso Aparcamiento privado

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Campo
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Inversión					