

Ventas - Casa - Istán
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5250871

Istán

Casa



4



4.5



305 m2

Esta villa de reciente construcción se encuentra en Sierra Blanca Country Club, una exclusiva urbanización en Istán, Málaga. La propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el lago, así como por su entorno natural y tranquilo. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite, además de un baño adicional y un aseo de cortesía. La cocina está completamente equipada y cuenta con un lavadero independiente. Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, suelos de madera y gres, doble acristalamiento y armarios empotrados. La villa también ofrece un sótano, gimnasio, sauna y jacuzzi, proporcionando espacios de bienestar y relax. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín privado con sistema de riego automático y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para disfrutar del clima y las vistas. El acceso a la vivienda se realiza a través de una entrada de seguridad, y la urbanización dispone de servicio de seguridad 24 horas. El garaje es comunitario y la comunidad está completamente cerrada, asegurando privacidad y tranquilidad. Sierra Blanca Country Club se sitúa en una zona montañosa a poca distancia en coche de las playas de la Costa del Sol. Está bien comunicada con Marbella centro, Puerto Banús y Estepona, permitiendo acceder fácilmente a campos de golf, puertos deportivos y todos los servicios de la zona. La ubicación combina la proximidad a los principales puntos de interés con la tranquilidad de un entorno natural único.

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario