www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Istán

1.595.000€

Ref.-ID: R5250871 **Istán** **Casa**

4 **4.5** **305 m2**

Esta villa de reciente construcción se encuentra en Sierra Blanca Country Club, una exclusiva urbanización en Istán, Málaga. La propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el lago, así como por su entorno natural y tranquilo. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos con baño en suite, además de un baño adicional y un aseo de cortesía. La cocina está completamente equipada y cuenta con un lavadero independiente. Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, suelos de madera y gres, doble acristalamiento y armarios empotrados. La villa también ofrece un sótano, gimnasio, sauna y jacuzzi, proporcionando espacios de bienestar y relax. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín privado con sistema de riego automático y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para disfrutar del clima y las vistas. El acceso a la vivienda se realiza a través de una entrada de seguridad, y la urbanización dispone de servicio de seguridad 24 horas. El garaje es comunitario y la comunidad está completamente cerrada, asegurando privacidad y tranquilidad. Sierra Blanca Country Club se sitúa en una zona montañosa a poca distancia en coche de las playas de la Costa del Sol. Está bien comunicada con Marbella centro, Puerto Banús y Estepona, permitiendo acceder fácilmente a campos de golf, puertos deportivos y todos los servicios de la zona. La ubicación combina la proximidad a los principales puntos de interés con la tranquilidad de un entorno natural único.

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario