



Ventas - Casa - Marbella

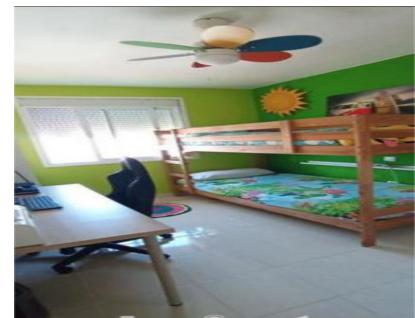
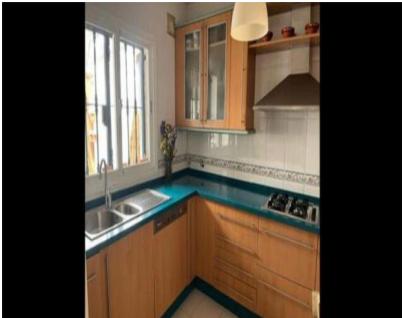
**550.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5250793

Marbella

Comunidad: 324 EUR / año



3



4



186 m<sup>2</sup>

Casa



40 m<sup>2</sup>

Se vende preciosa casa adosada de 186 metros cuadrados y 80 de terrazas con impresionantes vistas al mar y a la montaña, muy espaciosa y luminosa. Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella, con excelente conexión a la A-7. DISTRIBUCIÓN: - Planta baja: 82 m diáfanos con un baño completo. Perfecto para apartamento de alquiler con entrada independiente, garaje, estudio, sala de juegos.. Espacio privado delante de la vivienda para aparcar dos vehículos. - Primera planta: Amplio salón con chimenea y aire acondicionado, con mucha luz natural y terraza de 20 m; Cocina, aseo y otra terraza de entrada del mismo tamaño, ideales para disfrutar del clima de este lugar. - Segunda planta: Tres dormitorios y dos baños (uno en suite). - Solárium privado: 40 m con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecto para relajarse, o hacer uno o dos dormitorio más. Comunidad: 27 eurosmeses Orientación suroeste. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones, o inversión con gran potencial de alquiler. Adosada, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 186 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 40 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Alojamiento del personal. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste		✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Urbanización			✓ A/A Frio		✓ Cerca de Transporte
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		✓ Terraza Privada
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Garaje	✓ Reventa		✓ WiFi
		✓ Más de uno			✓ Trastero
		✓ Privado			✓ Lavadero