



Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

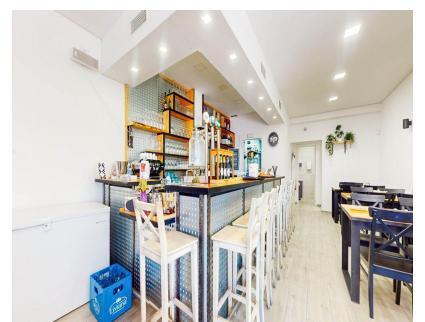
325.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5250775

Benalmadena Costa

Comunidad: 672 EUR / año

IBI: 604 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



2



78 m²

Local Comercial en Venta en Propiedad – Benalmádena Costa Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar. Ofreciendo 78 m² de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino. Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes. Detalles: - Interior: 78 m² - Terraza con vistas al mar - Planta baja con excelente exposición - Barra, zona de asientos y cocina espaciosa - Aire acondicionado - Dos aseos - Aplicamiento comunitario - Totalmente licenciado - Tasa de terraza: 0 € - Comunidad: 56 €/mes

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Patio	✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Bar ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría					
✓ Inversion ✓ Reventa					