

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**424.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5250748**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 286 EUR / año**



**4**



**2**



**131 m2**

Descubre este fantástico piso reformado y amueblado, ubicado en la buscada zona del Parque de los Naranjos, justo en el corazón de Fuengirola. Este maravilloso inmueble está listo para entrar a vivir y ofrece una excelente calidad de vida gracias a su ubicación estratégica: sin ruidos molestos pero cercano a todos los servicios esenciales como comercios, estación de tren y autobús, recinto ferial, farmacia 24 horas y una variada oferta gastronómica. A tan solo 600 metros de la playa, es un lugar ideal tanto para residir durante todo el año como para realizar una inversión segura. Con cuatro amplios dormitorios equipados con armarios empotrados —uno convertido en vestidor— dos baños completos que brindan comodidad adicional; además cuenta con una cocina independiente completamente equipada donde cocinar será un placer. Esta propiedad combina modernidad y funcionalidad cerca del mar. Ideal como inversión!!! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion