

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**289.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5250562**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**1**



**81 m2**

Este luminoso apartamento de 87 m² combina la serenidad del entorno natural con el confort de un hogar moderno. Ubicado en la exclusiva zona de Ribera del Sol (Mijas), ofrece una orientación suroeste que garantiza sol durante todo el día y espectaculares vistas tanto al mar Mediterráneo como a la montaña de Cerro del Águila La vivienda ha sido reformada con gusto, optimizando cada espacio. Dispone de dos dormitorios y un baño completo, originalmente dos, unificados para crear un elegante espacio de bienestar con jacuzzi y ducha de hidromasaje. El dormitorio principal goza de impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, mientras que el dormitorio secundario se abre al jardín y a la piscina comunitaria, aportando frescor y tranquilidad. Cuenta con plaza de parking dentro de la urbanización incluida en el precio. La propiedad se encuentra a tan solo 1,3 km del mar —aproximadamente 3 minutos en coche, 5 en bicicleta o 20 minutos a pie—, en un entorno residencial cuidado y muy bien comunicado. Ubicado a 2 minutos del Prestigioso Club de Golf Miraflores y con acceso a la autovía y autopista a solo 5 minutos. También a 2 minutos tiene un centro comercial con restaurantes, supermercados y bares y a 5 minutos tiene el Centro Comercial Miraflores, El Beach Club Max Beach, oferta gastronómica amplia, y farmacias. El apartamento se vende sin muebles, en excelente estado de conservación, ideal tanto como residencia habitual, inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calefacción Central.</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Golf</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>