



Ref.-ID: R5250319

Estepona

Casa

Comunidad: 16,800 EUR / año

IBI: 2,397 EUR / año

Basura: 214 EUR / año



4



3.5



715 m2

Casa Azul es una villa moderna de 4 dormitorios y 3 baños situada en primera línea de playa dentro del un exclusivo complejo cerrado en Estepona. La vivienda ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a sus grandes ventanales. Dispone de piscina privada, una amplia terraza y acceso directo a la playa. La villa se encuentra en una urbanización premium con spa y gimnasio. En el interior, cada dormitorio cuenta con baño ensuite y armarios empotrados. La distribución es sencilla y práctica. El salón principal se abre a la terraza y ofrece vistas claras al mar. El diseño está pensado para aportar comodidad con acabados limpios y modernos. Casa Azul es ideal para quienes buscan lujo con privacidad y seguridad. La ubicación aporta un gran valor a largo plazo. La combinación de estilo moderno y acceso directo a la playa crea una oportunidad difícil de encontrar. Los compradores verán una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina