



Ventas - Apartamento - Elviria
548.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5250313

Elviria

Comunidad: 4,308 EUR / año

IBI: 827 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



3



2



103 m²

Descubra un hogar verdaderamente excepcional en el prestigioso complejo Elviria Hills. Originalmente de dos dormitorios y transformado en un moderno apartamento de tres dormitorios, esta propiedad combina diseño contemporáneo, confort y una de las mejores vistas panorámicas al mar de toda la zona. El apartamento se presenta en excelentes condiciones, amueblado y listo para entrar a disfrutar. Su diseño de planta abierta crea un ambiente luminoso y acogedor, con un salón-comedor que conecta de manera natural con una encantadora terraza donde relajarse durante todo el año. Desde aquí, podrá deleitarse con vistas espectaculares al mar, al lago y al campo de golf. La cocina abierta, totalmente equipada, combina elegancia y funcionalidad, perfecta tanto para el día a día como para los amantes de la buena gastronomía. La propiedad incluye tres dormitorios, dos baños completos, aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños y suelos de mármol en toda la vivienda. Además, dispone de plaza de aparcamiento y trastero para mayor comodidad. Elviria Hills ofrece un entorno exclusivo con jardines tropicales perfectamente cuidados, varias piscinas, gimnasio, canchas de tenis y un hermoso campo de golf de 9 hoyos con campo de prácticas. La casa club, situada junto a un lago sereno, alberga el reconocido restaurante El Lago, un espacio único para disfrutar de la mejor gastronomía. A solo unos minutos en coche de la playa de Elviria, del Centro Comercial Elviria y de prestigiosos colegios internacionales, esta propiedad combina privacidad, tranquilidad y una ubicación inmejorable. Además, Marbella centro se encuentra a solo 15 minutos, Puerto Banús a 20 y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos, garantizando una conectividad perfecta. No deje pasar la oportunidad de vivir el estilo de vida exclusivo de Elviria Hills, una auténtica joya en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reformado Recientemente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Lago
Características	Jardín	Aparcamiento	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Restaurant 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa 		