EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

646.800€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5250157 | **Marbella** | **Apartamento**

Comunidad: 1,320 EUR / año | **IBI: 800 EUR / año** | **Basura: 66 EUR / año**

2 | **2** | **79 m2**

Te presentamos este magnífico apartamento ubicado en La Zambomba, una exclusiva urbanización en primera línea de playa, con acceso directo al Paseo Marítimo de Marbella y a tan solo 900 metros del Casco Antiguo, donde podrás disfrutar de su ambiente, gastronomía, comercios y todos los servicios. Gracias a su orientación este, la vivienda recibe una agradable luz natural desde primera hora del día y ofrece bonitas vistas panorámicas al mar desde su soleada terraza, el lugar perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La vivienda, con una superficie construida de 79 m², ha sido completamente reformada, incorporando carpintería interior y exterior de nueva instalación, una moderna cocina totalmente equipada y dos baños renovados con un diseño actual y funcional. La distribución incluye dos dormitorios, dos baños, una cocina independiente totalmente equipada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una acogedora terraza de 5 m² con vistas al mar. Además, la propiedad dispone de plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo y trastero, ambos incluidos en el precio. La urbanización es privada y cerrada, cuenta con cuidados jardines comunitarios, piscina y servicio de conserjería en horario de mañana y tarde, ofreciendo un entorno tranquilo, seguro y perfectamente mantenido. Su excelente ubicación, en pleno corazón de Marbella y junto al mar, convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda para vacaciones o inversión, gracias a su gran potencial de alquiler y a la alta demanda de la zona. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD), así como los demás gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa