



Ventas - Apartamento - Fuengirola
319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5250148

Fuengirola

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 380 EUR / año



3



2



112 m²

Apartamento

Se vende amplio piso de 3 dormitorios en Fuengirola. Amplio y luminoso piso de 112 m², ubicado en la demandada zona del Recinto Ferial de Fuengirola, rodeado de todos los servicios y comodidades necesarias para el día a día, y a tan solo 600 metros de la playa (aprox. 10 minutos andando). La vivienda se encuentra en una 1^a planta con ascensor y destaca por su buena entrada de luz natural y su distribución cómoda y funcional. Aunque el mobiliario es antiguo y admite una modernización, el estado de conservación del inmueble es bueno, siendo totalmente habitable desde el primer día. Se distribuye en: • Hall de entrada • Salón independiente con acceso directo a terraza • Cocina independiente con lavadero • 3 dormitorios amplios con armarios empotrados • 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera) • Terraza privada de 7,2 m², ideal para zona de descanso La cocina se entrega totalmente equipada con nevera, horno, vitrocerámica, extractor, lavadora, secadora y lavavajillas. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado frío/calor, termo eléctrico y suelos de mármol. Ubicación privilegiada: junto al Recinto Ferial, cerca de supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, transporte público y todo tipo de servicios. Parking: En esta zona es fácil encontrar aparcamiento en la calle o en el Recinto Ferial, (salvo durante ferias y días de mercados, cuando puede resultar más complicado.) Propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler de larga o corta temporada.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas		✓ Regular			✓ Ascensor
✓ Cerca de Colegios					✓ Armarios Empotrados
					✓ Cerca de Transporte
					✓ Terraza Privada
					✓ Lavadero
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de una Iglesia
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Calle	✓ Electricidad	
				✓ Agua Potable	