



Ventas - Casa - El Chaparral
899.900€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5249980

El Chaparral

Casa

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 790 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



3



234 m²

Descubra el confort y el diseño contemporáneo de este impresionante adosado situado a solo 500 metros del mar Mediterráneo. Con una superficie total de 170 m², la vivienda ofrece una arquitectura moderna distribuida en dos plantas, pensada para quienes valoran el bienestar y un estilo de vida sofisticado. Está equipada con mobiliario nuevo y funcional, electrodomésticos y todo lo necesario para entrar a vivir. Además, cuenta con sistema de alarma con control remoto y videovigilancia. La planta baja dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta que da acceso a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar de vistas inolvidables al mar. En este nivel también se encuentran un baño completo y un dormitorio que puede destinarse a despacho. En la planta superior se ubican tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, además de otro baño con ducha. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento dentro del complejo cerrado, equipada con cargador para coche eléctrico. Zonas comunes: El complejo es cerrado, con videovigilancia y conserje. Cuenta con piscina comunitaria y está situado frente a un moderno Centro Deportivo con piscina olímpica cubierta, gimnasio totalmente equipado, pista de tenis, cancha de baloncesto, spa, sauna y zona de coworking. Rodeado de campos de golf, entre ellos el prestigioso El Chaparral Golf, y junto a un pinar ideal para paseos. La playa se encuentra a solo 10 minutos a pie.

Posición ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Golf	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo	