

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**3.650.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5249974**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 2,045 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**5**



**910 m2**



**1250 m2**

¿Sueña con el máximo lujo en la Costa del Sol? ¡Aproveche esta oportunidad ahora! Bienvenido a su paraíso personal en La Cala de Mijas. Esta impresionante villa totalmente renovada no es solo una casa, es una obra maestra de diseño, comodidad y puro lujo. Situada a solo 10 minutos a pie del bullicioso centro de La Cala, aquí le espera una vida de sol, mar y lujo sin igual. Una entrada que supera todas las expectativas. Deje atrás el mundo y adéntrese en un oasis de tranquilidad. Una impresionante puerta de madera, un sereno jardín delantero con una fuente y un majestuoso vestíbulo con un techo altísimo y una magnífica lámpara de araña le dan la bienvenida. ¿Lo primero que ve? Una vista panorámica e ininterrumpida del mar Mediterráneo que le dejará sin aliento. Esto es volver a casa. Una vida sin límites La luminosa y espaciosa sala de estar se funde a la perfección con una terraza que abarca todo el ancho de la villa. Aquí, la frontera entre el interior y el exterior se desvanece, y las espectaculares vistas al mar se convierten en su cuadro diario. La cocina abierta de última generación, equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una generosa isla de cocina, es el corazón de la casa, un sueño para todo bon vivant y anfitrión. Su propio resort de cinco estrellas Esta villa está diseñada para un estilo de vida extraordinario. El sótano es un paraíso del entretenimiento sin igual: • Su propio bar privado: con grifo de cerveza y neveras, listo para veladas inolvidables. • Piscina cubierta climatizada y gimnasio: manténgase en forma y relájese durante todo el año. • Estudio independiente: perfecto para invitados o personal, con su propia cocina y entrada. • Garaje para 3 coches: espacio y seguridad para su flota. En el exterior, le espera un jardín con un precioso diseño y una impresionante piscina de agua salada. Rodeado de árboles frutales e iluminado por una luz ambiental, es el lugar perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano españolas. Perfección sin concesiones en cada detalle Durante los últimos dos años, esta villa se ha transformado con una precisión sin precedentes. Todo es nuevo, desde las instalaciones de fontanería y electricidad hasta las siete nuevas puertas correderas y persianas eléctricas. Disfrute de calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, un sistema de alarma de última generación y un nivel de acabado que rara vez se encuentra. Esto es más que una casa; es una oportunidad única para alcanzar la vida de sus sueños. Una villa de este calibre, en esta ubicación privilegiada, rara vez sale al mercado. No espere más y déjese seducir por la combinación definitiva de lujo, comodidad y exclusividad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Apptmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>